

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

W dniu 2021 r. w Warszawie pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Włochy, z siedzibą w Warszawie (02-133) przy Al. Krakowskiej 257, posługującym się nr NIP: 525 22 48 481 i nr REGON: 015259640, reprezentowanym łącznie przez:

Pana Burmistrza Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia nr
i Pana/panią Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia nr

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
mającym swą siedzibę w
działającym na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców nr z dnia
prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy

Panem/Paniąprowadzącym/cą działalność gospodarczą
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
(www.firma.gov.pl) prowadzonej przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii pod firmą:
..... zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stronami”, zaś każdy z osobna „Stroną”,

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zwanej dalej „ustawą Pzp” w trybie podstawowym, została zawarta „Umowa” o następującej treści:

§ 1 (Przedmiot Umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Remont boiska piłkarskiego przy Szkole Podstawowej nr 227 w Warszawie.**
2. Zakres rzeczowy robót objętych umową określony jest w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. **Niniejsze zamówienie jest współfinansowane przez Samorząd Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej MAZOWSZE 2021”.**

§ 2 (Terminy realizacji)

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **1 miesiąc od daty zawarcia umowy.**

§ 3 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie z:
 - 1) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) Warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 3) Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy,
 - 4) Zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.
2. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne na terenie realizacji zamówienia dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody i zaniechania powstałe w trakcie realizacji Umowy.
5. Wykonawca we własnym zakresie zapewni miejsce wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779).
6. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie mniejszej niż wartość oferty brutto, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres prowadzenia robót lub pisemnie zobowiązać się do przedłużenia posiadanego ubezpieczenia tak aby podczas trwania Umowy Wykonawca posiadał ciągłość ubezpieczenia. Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
7. W przypadku gdy termin realizacji umowy zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu inny dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.

§ 4 (Podwykonawcy)

1. W sytuacji gdy Wykonawca zamierza angażować podwykonawców lub będzie korzystał z podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że następujący rzeczowy zakres prac objętych Umową będzie wykonywał siłami własnymi:, natomiast następujący rzeczowy zakres robót objętych Umową wykona za pomocą podwykonawców:,
 - 2) Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
 - 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, projektu zmian umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, projektem zmian.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem

- są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego, lecz o wartości nieprzekraczającej 50 000,00. zł brutto oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
- 6) Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - a) niespełniania wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 7) Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, określonych w pkt. 6.
 - 8) Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 9) Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 10) Zapisy zawarte w pkt. 4. - 9. stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 - 11) W przypadku zamówień na roboty budowlane, warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia, za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 - 12) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 11., wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - 13) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez: Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 14) Wynagrodzenie, o którym powyżej mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 15) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 16) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej

zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający wyznacza w tym celu 7 dniowy termin do zgłaszania uwag liczony od dnia doręczenia tej informacji.

- 17) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 18) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 19) Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny - jeśli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
 - 20) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność wraz z gwarancją za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy w tym w szczególności za zakres prac, termin wykonania oraz zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zakazów zawartych w artykule 463 ustawy Pzp - dotyczących zakazu zawierania niekorzystnych umów z podwykonawczych.

§ 5 (Obowiązki Zamawiającego)

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót na podstawie protokołu wprowadzenia.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odebranie prawidłowo wykonanych robót i potwierdzenie tej czynności stosownym protokołem końcowym, bezusterkowego odbioru, podpisanego przez obie Strony.
4. Zapłata ustalonego wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6 (Nadzór)

1. Ze Strony Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywać będzie
2. Ze Strony Wykonawcy obowiązki kierownika robót wykonywać będzie
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Osoby, o których mowa w ust. 2 muszą spełniać wymagania określone dla kierownika robót (danej specjalności) wymaganych przez zamawiającego w SWZ (warunek dot. osób – kwalifikacje zawodowe);
5. W przypadku zmiany osoby wymienionej w ust 2 nowy kierownik robót musi spełniać wymagania określone dla kierownika robót wskazanego przez Zamawiającego w SWZ (warunek dotyczy osób-kwalifikacje zawodowe).

§ 7 (Wynagrodzenie)

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
 2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi brutto: złotych (słownie złotych:
 3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania terenu robót, koszty użytych materiałów, utrzymania i likwidacji ewentualnego zaplecza koniecznego do realizacji prac, dozoru terenu robót, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, dokumentacji powykonawczej, opłat za odbiory techniczne itp.
 4. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą wystawioną po zakończeniu robót oraz po ich protokolarnym końcowym odbiorze.
 5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi Protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony.
 6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr konta: w terminie 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. W dostarczonych fakturach należy podawać:
Nabywca:
....., NIP
 - Płatnik/Odbiorca:**
....., REGON
7. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
 8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną robotę budowlaną z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 9. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze oraz w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym dostosowanym do płatności metodą split payment (podzielona płatność) oraz służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 11. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 8 (Odbiór)

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin gotowości do odbioru robót co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Strony.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Po końcowym odbiorze robót zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w trzecim dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru całości przedmiotu Umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
7. W ramach dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. Protokół z odbioru, o którym mowa w ust.1 stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

§ 9 (Kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane od wartości umowy brutto w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zwłoka w wykonaniu robót w stosunku do terminów określonych w § 2 Umowy, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) Zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 ust. 2 Umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 ust. 2 Umowy),
 - 4) Brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 ust. 2 Umowy),
 - 5) Nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 ust. 2 Umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) Nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 ust. 2 Umowy),
 - 7) Nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 ust. 2 Umowy),
 - 8) Odmowę, pomimo wezwania Zamawiającego, wprowadzenia zmiany do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie skrócenia do 21 dni terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 ust. 2 Umowy),
 - 9) Za nieprzedłożenie do wglądu dokumentów o których mowa w § 15 ust. 3 umowy w zakresie obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.) – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek,
2. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zapłaty kary umownej. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kary umownej z kwoty należnego wynagrodzenia.
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 10 (Gwarancja)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane wynosi miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) Wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac,
 - 2) Usunięcie tych wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
5. O wykryciu wad i usterek Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Istnienie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie.
7. Usunięcie wad i usterek będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony.
8. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
9. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 11 (Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy)

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto oznaczonego w § 7 ust. 2 Umowy, tj. zł (słownie złotych:) w formie
2. 70% kwoty wymienionej w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy i zostaje zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu gwarancji i zostaje zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji, wynoszący miesięcy.
4. W przypadku, gdy wartość likwidacji szkód przekroczy wartość zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt.
5. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytem wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji o przewidywany okres niezbędny do zakończenia robót będących przedmiotem umowy.

7. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji przedmiotu umowy, który został wskazany w dokumencie, o którym mowa w ust. 6, zobowiązany jest do przedłożenia kolejnego dokumentu przedłużającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji o niezbędny okres do zakończenia przedmiotu umowy.
8. Do kolejnego niedotrzymania terminu wskazanego w dokumencie potwierdzającym przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji stosuje się ust. 6.
9. Dokument, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia, w którym upłynął termin wykonania przedmiotu umowy lub kolejne terminy, o których mowa w ust. 6,7.
10. Przedłużanie terminu zabezpieczenia o którym mowa w ust. 6, 7, 8 nie stanowi zgody Zamawiającego na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu robót.

§ 12 (Zmiana Umowy)

1. Zgodnie z art.454 ustawy Pzp zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust 1 pkt 3) ustawy pzp dotyczących realizacji przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Dopuszcza się zmianę której konieczność spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
4. Dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy lub zawieszenie terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 2) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,
- 3) w przypadku odmowy wydania lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.
- 4) zlecenia Wykonawcy robót o których mowa w ust.2 pkt 2) niniejszego paragrafu.
6. Fakt wystąpienia okoliczności o których mowa w ust.5 pkt 1) i 2) musi być potwierdzony oświadczeniem kierownika robót, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. W przedstawionych w ust.5 pkt 1), 2) przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia.
8. Zawieszenie, o którym mowa w ust. 5 zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust. 5 musi być potwierdzony oświadczeniem kierownika robót, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - 2) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
10. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
11. Nie wymagają zachowania formy pisemnej poniższe zmiany Umowy, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą Stronę Umowy:
 - 1) zmiana na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) zmiana adresu Wykonawcy.

§ 13 (Odstąpienie od Umowy)

1. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 Pzp
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:
 - 1) Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy,
 - 2) Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 pkt. 2 oraz w ust. 2.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 14 (Informacja publiczna i ochrona danych osobowych)

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzonej działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.) (z ew. zastrzeżeniem ust.2).
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.
3. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej Strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 15 (Klauzule społeczne)

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które w trakcie realizacji robót wykonują wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które w trakcie realizacji robót wykonują wskazane przez Zamawiającego czynności budowlano - konstrukcyjne w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli

wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię/e umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia/e umowy/umów powinna/y zostać zanonimizowana/e w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16 (Klauzula salwatoryjna)

1. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy uznane zostało za nieważne lub prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa.
2. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1, dotyczących częściowej nieważności Umowy (niektórych postanowień), Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego zastąpienia takich postanowień postanowieniami ważnymi, uwzględniając cel gospodarczy Umowy oraz wolę i intencje Stron umowy.

§ 17 (Zasada współdziałania)

Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego zwanej dalej "umową", w celu należytej realizacji zamówienia zgodnie z art. 431 ustawy Pzp.

§ 18 (Postanowienia końcowe)

1. Do spraw nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy właściwych ustaw w tym: Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, ze zm.), Kodeksu pracy (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.) Prawa zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2021 poz. 1129)
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 - Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA