



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WŁOCHY  
MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY

al. Krakowska 257, 02-133 Warszawa

tel. 22 443 43 00, faks 22 443 42 03

wlochy.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, wlochy.um.warszawa.pl

Warszawa 06 października 2021 r.

**Znak sprawy:** UD-XVI-WZP.271.29.TPBN 27.2021.PAM(4)

### Wykonawcy

**Dotyczy:** wyjaśnienia treści SWZ na: **Sprzątanie obiektów Urzędu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy przy al. Krakowskiej 255 oraz al. Krakowskiej 257 w Warszawie wraz ze sprzątaniem terenu zewnętrznego wokół Urzędu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy przy al. Krakowskiej 257 w Warszawie.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytania, wyjaśnienia treści SWZ w poniżej wskazanym zakresie.

#### Pytanie 1

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen.

#### Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

#### Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę wykonania Umowy przez podwykonawców w części zamówienia. Zgodnie z treścią art. 462 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U 2021 poz.1129 ze zm.) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zarówno obowiązujące przepisy jak i orzecznictwo KIO nie dopuszczają zlecania całości zamówienia przez Wykonawcę podwykonawcom.

Zgodnie z Projektowanymi postanowieniami umowy, Wykonawca ponosi pełną Odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, którym powierzy wykonanie części zamówienia.

### **Pytanie 3**

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątanii oraz sporządził harmonogram sprzątanii, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątanii i harmonogram sprzątanii wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie - czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że oszacowanie powierzchni podlegającej sprzątanii nastąpiło na podstawie aktualnej na dzień ogłoszenia postępowania powierzchni użytkowej w budynku przy al. Krakowskiej 257 oraz al. Krakowskiej 255. Określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątanii oraz harmonogram sprzątanii nie wykazują różnic w stosunku do usługi, której Wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu.

### **Pytanie 4**

Czy w związku ze zmianą minimalnego wygradzenia, wprowadzoną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2021r. (Dz.U. Z dnia 15.09.2021r. poz. 1691), Wykonawca będzie mógł zwrócić się do Zamawiającego w styczniu 2022 roku z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia w sytuacjach przewidzianych we wzorze umowy, czy Wykonawca powinien uwzględnić wzrost minimalnej stawki godzinowej w wycenie usługi ?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia. Wykonawca powinien uwzględnić wzrost minimalnej stawki godzinowej w wycenie usługi.

### **Pytanie 5**

W związku z chęcią złożenia oferty do w/w postępowania zwracamy się z prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyznacza terminu na wizję lokalną.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SWZ.

**/-/ Monika Kryk  
ZASTĘPCA BURMISTRZ  
DZIELNICY WŁOCHY M.ST. WARSZAWY**