

**ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY WŁOCHY M.ST. WARSZAWY**

ogłasza nabór na wolne stanowisko urzędnicze

**Pracownik w Dziale Technicznym**

**Inspektor Nadzoru ds. Sanitarnych**

w pełnym wymiarze czasu pracy

Termin składania dokumentów: 10-06-2022

**Zakres zadań wykonywanych na stanowisku:**

- prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami i usługami w nieruchomościach mieszkalnych, użytkowych i na terenach;
- sporządzanie wycen dokumentacji, kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót;
- weryfikacja kosztorysów ofertowych i powykonawczych;
- sporządzanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wytycznych i danych wyjściowych prac
- weryfikacja kosztorysów ofertowych i powykonawczych;
- nadzorowanie, sprawdzanie i odbiór dokumentacji projektowej instalacji sanitarnych;
- nadzór nad wykonaniem okresowych przeglądów i badań instalacji sanitarnych;
- sporządzanie ocen i opinii w zakresie stanu technicznego instalacji sanitarnej i urządzeń;
- nadzór nad realizacją umów na roboty i usługi oraz prawidłowością prowadzonej konserwacji urządzeń w budynkach w zakresie sanitarnym;
- udział w komisjach technicznych i sporządzanie z nich protokołów i innych dokumentów;
- uczestnictwo w komisjach i procedurach przetargowych związanych z realizacją robót i usług;
- uzyskiwanie zgód i zezwoleń wymaganych prawem budowlanym oraz warunków i umów od dostawców;
- współdziałanie w zakresie prowadzenia sprawozdawczości w zakresie realizowanych robót i usług.

**Informacja o warunkach pracy na danym stanowisku:**

**Miejsce pracy:** praca biurowa w jednostce organizacyjnej położonej na terenie Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy oraz na obszarze gospodarowanym przez ZGN związana z odbiorem robót budowlanych remontowych w zakresie branży sanitarnej - zmienne warunki atmosferyczne.

**Stanowisko pracy:** stanowisko pracy związane jest z pracą przy komputerze, co najmniej przez połowę dobowego wymiaru czasu pracy, (powyżej 4 godzin) bezpośrednia obsługa interesantów, czynnik niebezpieczny - utrudniający wykonywanie pracy w związku z prowadzonym nadzorem nad robotami i usługami tj. praca na wysokości powyżej 3 metrów.

**Wymagania niezbędne:**

- obywatelstwo polskie – o stanowisko mogą ubiegać się również osoby nieposiadające obywatelstwa polskiego zgodnie z art. 11 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 902 z późn. zm.);
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych;
- niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- nieposzlakowana opinia;
- umiejętność sprawniej obsługi komputera oraz programów MS Office, Norma;
- wykształcenie średnie /średnie branżowe- minimum 6 lat stażu pracy lub wyższe- minimum 4 lata stażu pracy;
- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.

**Wymagania dodatkowe:**

- uprawnienia projektowe;
- znajomość regulacji prawnych w zakresie : prawa budowlanego ; przepisów bhp i p.poż.: prawa cywilnego i administracyjnego; prawa zamówień publicznych; gospodarki nieruchomościami; ochrony dóbr kultury; finansów publicznych; samorządu terytorialnego; ustawy o ochronie praw lokatorów;

ustawy o ochronie danych osobowych;

- co najmniej 6 miesięczny staż pracy w jednostkach, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 roku o pracownikach samorządowych.

**Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych: W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w jednostce, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, jest niższy niż 6 %.**

**Wymagane dokumenty i oświadczenia:**

- podpisane odręcznie curriculum vitae z przebiegiem nauki i pracy zawodowej;
- podpisany odręcznie list motywacyjny;
- kserokopia dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie;
- kserokopia świadectw pracy oraz innych dokumentów potwierdzających wymagany staż pracy;
- kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych kwalifikacji zawodowych i umiejętności;
- podpisane oświadczenie o posiadanym obywatelstwie;
- kopia dokumentu potwierdzającego znajomość języka polskiego (dotyczy osób nieposiadających obywatelstwa polskiego)
- podpisane oświadczenie o pełnej zdolności do czynności prawnych, korzystaniu z pełni praw publicznych i o niekaralności za przestępstwa popełnione umyślnie;
- podpisane oświadczenie o niekaralności za przestępstwa: przeciwko mieniu, przeciwko obrotowi gospodarczemu, przeciwko działalności instytucji państwowych oraz samorządu terytorialnego, przeciwko wiarygodności dokumentów lub za przestępstwa karne skarbowe;
- kserokopia dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność w przypadku kandydata zamierzającego skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych (*t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 902 ze zm.*);
- podpisana klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w celach rekrutacyjnych,
- dokumenty sporządzone w języku obcym należy przetłumaczyć na język polski.

Osoby zainteresowane prosimy o złożenie osobiście w kancelarii Zakładu lub przesłanie pocztą kompletu dokumentów w terminie **do dnia 10.06.2022r.** (decyduje data otrzymania przez ZGN) na adres:

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy**

**ul. Bolesława Chrobrego 7, 02-479 Warszawa**

(wejście od ul. Milanowskiej 8A)

z dopiskiem na kopercie: **Oferta pracy nr sprawy OK.110.15.2022**

Dyrektor zastrzega sobie prawo odwołania naboru na wolne kierownicze stanowisko urzędnicze bez podania przyczyny.

Druki oświadczeń są do pobrania na stronie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy pod adresem: <http://zgnwlochy.waw.pl/index.php/praca/wzory-dokumentow>.

Oferty odrzucone zostaną komisyjnie zniszczone.