

WYKAZ Nr EZP/10/2022 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

| Lp. | Nr ewidencyjny działki/Obręb | KW | Powierzchnia m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Miesięczny czynsz za dzierżawę | Uwagi |
|-----|--|-----------------|-----------------------------|------------------------|---|---|----------------------------------|
| 1. | <u>Al. Krakowska 22</u> Działka nr 4/2 obręb: 02-06-13 | WA1M/00001390/1 | 30,34 m ² | Działka Skarbu Państwa | Pomieszczenie gospodarcze | 0,40zł. netto/m ² + 23% VAT | Umowa na czas określony do 3 lat |

Uwagi:

1. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z umowy uiszczenie kaucji pieniężnej w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy ul. Bolesława Chrobrego 7, 02-479 Warszawa w dniu 30.06.2022 r. na okres 21 dni (tj. do 21.07.2022 r.) oraz umieszczeniem informacji na stronie internetowej ZGN w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

DYREKTOR ZGN WŁOCHY

/-/ Aneta Pozowska